

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 246 **din 30.05.2019**

privind rectificarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 18, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului”, aprobată prin HCL 561/25.10.2018

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 262/21.05.2019.*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2019;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 32188/21.05.2019 a inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32190/21.05.2019 al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 25204/20.04.2018, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 40777/27.04.2018;

Având în vedere Adresa Biroului Individual de Arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu, în calitate de elaborator al documentației de urbanism „PUZ – UTR 18.1 zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului”, aprobată prin HCL nr. 561/25.10.2018, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 38827/24.04.2019;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 561/25.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 18.1, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului;

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la HCL nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin HCL nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 71 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I – *Subcapitolul Alinierea construcțiilor față de străzile de acces din Capitolul Prevederi minimale la nivelul Subunităților funcționale – Szl – subzona locuințe și comerț / servicii de proximitate - Regulament local de urbanism din Anexa 2 la HCL nr. 561/25.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 18.1, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului, se rectifică și va avea următorul conținut:*

- „- str. 9 Mai 1945: min.3 m față de limita lot (aliniament);*
- - str. 13 Decembrie: min.4 m față de aliniament (limita lot);*

- - str. Crinului 1: min.3 m față de limita lot (aliniament);
- - str. Crinului 2: min.3 m față de limita lot (aliniament);
- - str. Crinului 3: min.3 m față de limita lot (aliniament);
- - str. Crinului 4: min.3 m față de limita lot (aliniament);
- Pentru locuințele înșiruite se va avea în vedere ca distanța minimă față de limita lotului de la calea de acces să fie 5,00 m. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea de acces în partea posterioară a lotului respectiv.
- În cazul în care nu se pot asigura distanțele minime aprobate față de limitele posterioare și laterale ale lotului, se va proceda la întocmirea unei documentații de tip plan urbanistic de detaliu.”

Art. II – Alin. (1), subcapitolul Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) din Capitolul Prevederi minimale la nivelul Subunităților funcționale – Szl – subzona locuințe și comerț / servicii de proximitate - Regulament local de urbanism din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 561/25.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 18.1, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului, se rectifică și va avea următorul conținut:

Regimul de construire	CUT	
P+1+M (et. retras)	P+2+M (et. retras)	
Înșiruit /colectiv cu înălțime mică	1.4	2.0
Cuplat	1.1	1.6
Izolat	1.0	1.4

Art. III – Alin. (2), subcapitolul Generalitati din Capitolul Prevederi minimale la nivelul Subunităților funcționale – Szcr – subzona circulații rutiere din Regulamentul local de urbanism cuprins în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 561/25.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 18.1, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului, se rectifică și va avea următorul conținut:

„Accesele carosabile la care se va racorda circulația rutieră din interiorul zonei se prezintă astfel: la sud, str. 9 Mai 1945 (cu sens dublu de circulație); la vest str. 13 Decembrie (cu sens dublu de circulație) și la est, str. Crinului (cu sens dublu de circulație). Aceste străzi prezintă trotuare pe ambele părți.

Pentru realizarea acestui proiect se propune Varianta 1, rezultată în urma procesului de informare și consultare a populației, în care circulațiile interioare carosabile vor avea lățimea de 7m (circulații cu sens unic cu parcări și trotuar pe o parte), care respectă intabulările deja realizate.”

Art. IV - *Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 561/25.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 18.1, zona delimitată de strada 13 Decembrie, strada 9 Mai 1945 și strada Crinului, se rectifică și va avea următorul conținut:*

„Planului Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unei noi documentații de urbanism de același nivel sau de nivel superior.”

Art. V - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. VI - *Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*